

Kommunledningskontoret  
Plan och Byggkontoret i Alingsås

## **Yttrande över samrådshandling:**

### **Program för utveckling av Färgens östra strand**

Alingsås Naturskyddsförening har studerat förslaget till "Program för utveckling av Färgens östra strand" och framför följande synpunkter avseende förslaget som det presenteras i samrådshandlingen:

Föreningen noterar att det föreliggande förslaget går emot gällande översiktsplan och finner detta något märkligt då planens syfte är att styra den långsiktiga utbyggnaden och markanvändningen inom kommunen. Färgenområdet ingår sedan länge i ett område av riksintresse för friluftslivet och sjöarna är primär vattentäkt för Alingsås tätort med ett specifikt skydd för avrinningsområdet. Det nu föreslagna exploateringsområdet ligger dessutom inom den inre skyddszonen för vattentäkten. Vidare är strandskyddet runt sjöarna maximalt. Vi finner det utifrån dessa fakta också märkligt att man bedömt att den föreslagna exploateringen inte kräver någon MKB. Vi vill dessutom framhålla att underlaget i beskrivningen av den nuvarande situationen är bristfälligt vad avser; antal året runt boende, trafiksituationen, påverkan av bristfälliga avlopp och inte minst vilken mängd motorbåtar som för närvarande finns i sjöarna.

- Föreningen ställer sig mycket tveksam till att den nuvarande fritidsbebyggelsen görs om till helårsboende med utvidgade byggrätter om inte denna förändring är absolut nödvändig för att få tillstånd en acceptabel avloppssituation. Men vi motsätter oss i så fall att en ytterligare exploatering på den föreslagna nivån sker.
- Argument om kapacitetsutnyttjande och effektivitet i ledningar m.m. förstår vi inte, om det inte är så att man av slentrian skapar infrastruktur som ska vara "tillräcklig" för att serva just 450-500 bostäder. Exploatering i den föreslagna skalan ger en lokaliseringen av ett nytt utpräglat "bebyggelsecentrum" utanför den sammanhängande stadsbebyggelsen. Detta kommer att medföra en kraftigt ökad biltrafik oavsett intentioner om en bättre lokal kollektivtrafik, och åtminstone lokal gång och cykelväg (inget sägs om sträckningen in till staden). En utveckling som definitivt motverkar strategierna om cykelstaden och den sammanhängande staden i FÖP Alingsås stad. Ökad biltrafik kommer dessutom att medföra ökade utsläpp av koldioxid vilket rimmar illa med kommunens miljömål.
- Den föreslagna exploateringsnivån kommer att påtagligt förvandla områdets småskaliga mosaik av mer eller mindre naturträdgårdar, skogspartier med sumpskog och störa skogsbrynen mot jordbruksmarken. Det sägs att tillgängligheten till stränderna ska bibehållas och t.o.m. ökas, vilket vi i föreningen betvivlar då en striktare "utbyggd "villastad" i sig själv innebär att något slags "fiktiv" barriäreffekt gör området och de trots allt allmänt tillgängliga stränderna mer otillgängliga för "utomstående". Därigenom blir det svårare att utnyttja hela Färgenområdet som resurs för det rörliga friluftslivet, vilket är negativt med hänsyn till att det för närvarande pågår ett arbete med syfte att få säkrat de rika ädellövsmiljöerna runt andra delar av Stora Färgens stränder. Skulle sedan kommunen dessutom sälja ut Lygnareds camping så är hela östra stranden "privatiserad".

- En ökad exploatering och hårdgöring av gator och vägar kommer att medföra ökad mängd förorenat dagvatten som måste renas på ett tillfredsställande sätt, för att sedan kunna avledas för lokal infiltration. eller för vidare rening som avrinnande ytvatten via transport/uppehåll i "bäck" samt damm/kärrsystem vilka delvis finns inom området. Det är dock viktigt att i sammanhanget ta hänsyn till de krav som betingas av att Färgensjöarna utgör vattentäkt.
- ytterligare ett problem med den föreslagna exploateringen är att det talas en hel del båtar och om att öka antalet båtplatser. Det är naturligt att om man bor vid en sjö och har möjlighet så skaffar man en båt. Medför detta en ökad mängd motorbåtar i sjöarna innebär detta en mycket påtaglig risk med ökad belastning av miljöfarliga ämnen. En tvåtakts tombords båtmotor, som körs på vanlig bensin, släpper i värsta fall ut en ansenlig andel föroreningar /oförbränt drivmedel direkt till vattnet, varav flera föreningar är mycket giftiga, vilket är olämpligt i en vattentäkt.
- I något fall kommer också föreslagen bebyggelse att ske inom områden med ek-hasselskog, visserligen kanske utan skyddsvärde i sig men dessa områden bidrar till att skapa det småskaliga och variationsrika landskap som är rätt signum för området kring östra Färgenstranden. Vidare synes ett par av exploateringsområdena komma så nära Boråsvägen att de riskerar att få bullerstörningar, vilket i ett fall som detta är fullkomligt oacceptabelt. Likaledes synes den föreslagna utbyggnaden av Röhult onödigtvis komma i närheten av befintliga kraftledningar, oavsett om säkerhetsavståndet är tillräckligt.

Sammanfattningsvis konstaterar alltså föreningen att den föreslagna exploateringen för östra Färgenstranden motverkar flera av kommunens intentioner inom andra områden samt är ett avsteg från gällande översiktsplan och därför inte bör genomföras. I det fall det är absolut nödvändigt för att klara saneringen av en avloppssituation som uppkommit genom spontan utveckling av helårsboende inom det för fritidsändamål avsedda området, kan föreningen acceptera planering för överföring av området till helårsboende, men utan ytterligare utveckling av bebyggelsen. En ordentlig MKB bör då också i relevanta delar beskriva bakgrundssituationen samt analysera konsekvenserna av förändringen. Däremot finner föreningen att det är bra att en allmän översyn av tillgängligheten till stränder och natur i området sker, liksom att det planeras för ett cykel-gångstråk som leder in till staden. Nuvarande trafiksituation torde inte vara alarmerande utan vägstandard m.m. kan istället bidra till försiktighet och låga hastigheter vilket är fördelaktigt.

Alingsås kommun är begåvad med ett flertal delvis unik vattenmiljöer vilka föreningen anser att man skall vara mycket rädd om. De får inte exploateras med bostäder i syfte att uppnå en viss folkmängd ett visst årtal, utan kommunen bör vinnlägga sig om att genom framsynt planering göra det möjligt för alla kommunens invånare att kunna utnyttja alla delar av denna naturresurs.

Naturskyddsföreningen i Alingsås,

/Ingvar Andersson, ordf.